

令和7年度決算書

公益社団法人 全国市有物件災害共済会

令和7年度決算

I. 財務諸表等

1. 貸借対照表

2. 貸借対照表内訳表

3. 正味財産増減計算書

4. 正味財産増減計算書内訳表

5. キャッシュ・フロー計算書

6. 財務諸表に対する注記

7. 附属明細書

II. 財産目録

貸借対照表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 資産の部			
1. 流動資産			
現金預金	8,011,283,506	8,460,652,888	△449,369,382
未収分担金	10,298,691	14,901,089	△4,602,398
未収会館収益金	291,732,831	265,835,768	25,897,063
未収金	2,758,701	109,683,982	△106,925,281
未収消費税等	42,129,100	0	42,129,100
仮払共済金	153,604,607	176,572,559	△22,967,952
有価証券	10,000,000,000	7,000,000,000	3,000,000,000
流動資産合計	18,511,807,436	16,027,646,286	2,484,161,150
2. 固定資産			
(1) 特定資産			
消防・防災施設整備事業等 資金融資資産	38,900,000,000	38,900,000,000	0
退職給付引当資産	597,000,000	535,000,000	62,000,000
減価償却引当資産	7,860,000,000	8,000,000,000	△140,000,000
特定資産合計	47,357,000,000	47,435,000,000	△78,000,000
(2) その他固定資産			
土地	2,850,510,250	2,850,510,250	0
建物	8,119,299,442	7,489,933,945	629,365,497
構築物	215,421,750	230,074,609	△14,652,859
什器備品	107,260,959	118,312,472	△11,051,513
建設仮勘定	0	645,790,543	△645,790,543
ソフトウェア	776,834	577,334	199,500
ソフトウェア仮勘定	2,643,616	0	2,643,616
差入保証金	24,056,236	25,355,136	△1,298,900
その他固定資産合計	11,319,969,087	11,360,554,289	△40,585,202
固定資産合計	58,676,969,087	58,795,554,289	△118,585,202
資産合計	77,188,776,523	74,823,200,575	2,365,575,948
II 負債の部			
1. 流動負債			
支払備金	22,360,000,000	21,347,000,000	1,013,000,000
前受分担金	2,230,000,000	2,136,000,000	94,000,000
異常危険準備金	9,392,104,594	8,436,847,286	955,257,308
未払金	194,983,738	171,205,556	23,778,182
未払法人税等	646,000	646,000	0
未払消費税等	0	27,708,100	△27,708,100
預り金	17,608,245	13,966,034	3,642,211
賞与引当金	80,850,000	72,497,000	8,353,000
流動負債合計	34,276,192,577	32,205,869,976	2,070,322,601

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
2. 固定負債			
退職給付引当金	597,982,680	535,637,690	62,344,990
預り保証金	45,767,685	45,767,685	0
固定負債合計	643,750,365	581,405,375	62,344,990
負債合計	34,919,942,942	32,787,275,351	2,132,667,591
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産	0	0	0
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)
2. 一般正味財産	42,268,833,581	42,035,925,224	232,908,357
(うち特定資産への充当額)	(46,760,000,000)	(46,900,000,000)	(△140,000,000)
正味財産合計	42,268,833,581	42,035,925,224	232,908,357
負債及び正味財産合計	77,188,776,523	74,823,200,575	2,365,575,948

貸借対照表内訳表

令和8年3月31日現在

(単位：円)

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引等消去	合 計
I 資産の部					
1. 流動資産					
現金預金	8,011,283,506				8,011,283,506
未収分担金	10,298,691				10,298,691
未収会館収益金		291,732,831			291,732,831
未収金	1,282,142	1,468,054	8,505		2,758,701
未収消費税等		42,129,100			42,129,100
仮払共済金	153,604,607				153,604,607
有価証券	10,000,000,000				10,000,000,000
公益目的事業会計		1,904,485,142	23,213,499	△1,927,698,641	0
流動資産合計	18,176,468,946	2,239,815,127	23,222,004	△1,927,698,641	18,511,807,436
2. 固定資産					
(1) 特定資産					
消防・防災施設整備 事業等資金融資資産	38,900,000,000				38,900,000,000
退職給付引当資産	597,000,000				597,000,000
減価償却引当資産	426,006,000	7,418,779,500	15,214,500		7,860,000,000
特定資産合計	39,923,006,000	7,418,779,500	15,214,500	0	47,357,000,000
(2) その他固定資産					
土地	239,442,861	2,602,515,858	8,551,531		2,850,510,250
建物	674,271,014	7,421,838,122	23,190,306		8,119,299,442
構築物	17,900,407	196,882,043	639,300		215,421,750
什器備品	20,247,413	86,840,998	172,548		107,260,959
ソフトウェア	776,834				776,834
ソフトウェア仮勘定	2,643,616				2,643,616
差入保証金	23,788,736	100,000	167,500		24,056,236
その他固定資産合計	979,070,881	10,308,177,021	32,721,185	0	11,319,969,087
固定資産合計	40,902,076,881	17,726,956,521	47,935,685	0	58,676,969,087
資産合計	59,078,545,827	19,966,771,648	71,157,689	△1,927,698,641	77,188,776,523
II 負債の部					
1. 流動負債					
支払備金	22,360,000,000				22,360,000,000
前受分担金	2,230,000,000				2,230,000,000
異常危険準備金	9,392,104,594				9,392,104,594
未払金	16,129,759	169,220,385	9,633,594		194,983,738
未払法人税等		646,000			646,000
預り金	17,214,650	393,595			17,608,245
賞与引当金	63,943,000	5,447,000	11,460,000		80,850,000
収益事業等会計	1,904,485,142			△1,904,485,142	0
法人会計	23,213,499			△23,213,499	0
流動負債合計	36,007,090,644	175,706,980	21,093,594	△1,927,698,641	34,276,192,577

科 目	公益目的事業会計	収益事業等会計	法人会計	内部取引等消去	合 計
2. 固定負債					
退職給付引当金	597,982,680				597,982,680
預り保証金		45,767,685			45,767,685
固定負債合計	597,982,680	45,767,685	0	0	643,750,365
負債合計	36,605,073,324	221,474,665	21,093,594	△1,927,698,641	34,919,942,942
Ⅲ 正味財産の部					
1. 指定正味財産	0	0	0		0
(うち特定資産への充当額)	(0)	(0)	(0)		(0)
2. 一般正味財産	22,473,472,503	19,745,296,983	50,064,095		42,268,833,581
(うち特定資産への充当額)	(39,326,006,000)	(7,418,779,500)	(15,214,500)		(46,760,000,000)
正味財産合計	22,473,472,503	19,745,296,983	50,064,095	0	42,268,833,581
負債及び正味財産合計	59,078,545,827	19,966,771,648	71,157,689	△1,927,698,641	77,188,776,523

正味財産増減計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
特定資産運用益			
消防・防災施設整備事業等 資金融資資産受取利息	129,334,081	53,995,670	75,338,411
退職給付引当資産受取利息	2,401,961	685,000	1,716,961
減価償却引当資産受取利息	28,483,255	16,952,728	11,530,527
特定資産運用益計	160,219,297	71,633,398	88,585,899
事業収益			
建物分担金収益	8,536,685,073	8,257,106,604	279,578,469
〔 分担金受取額 〕	〔 8,625,685,073 〕	〔 8,338,106,604 〕	〔 287,578,469 〕
〔 前受分担金増減額 〕	〔 △89,000,000 〕	〔 △81,000,000 〕	〔 △8,000,000 〕
自動車分担金収益	3,261,058,771	3,250,680,045	10,378,726
〔 分担金受取額 〕	〔 3,266,058,771 〕	〔 3,255,680,045 〕	〔 10,378,726 〕
〔 前受分担金増減額 〕	〔 △5,000,000 〕	〔 △5,000,000 〕	〔 0 〕
平衡負担金収益	198,268	9,677,459	△9,479,191
貸室収益	185,117,076	185,222,196	△105,120
会議室収益	1,190,104,722	1,105,489,122	84,615,600
客室収益	1,616,234,318	1,396,938,756	219,295,562
食堂収益	292,379,730	263,308,608	29,071,122
駐車場収益	8,509,454	9,065,808	△556,354
負担金収益	48,760,405	48,917,795	△157,390
自賠償手数料収益	14,870,524	15,209,641	△339,117
道賠償手数料収益	37,236,863	36,728,602	508,261
事業収益計	15,191,155,204	14,578,344,636	612,810,568
受取補助金			
受取国庫補助金	15,781,332	45,482,066	△29,700,734
受取補助金計	15,781,332	45,482,066	△29,700,734
雑収益			
受取利息	75,357,736	20,235,229	55,122,507
雑収益	2,936,218	7,411,307	△4,475,089
雑収益計	78,293,954	27,646,536	50,647,418
経常収益計	15,445,449,787	14,723,106,636	722,343,151
(2) 経常費用			
事業費			
建物災害共済金	6,896,237,281	7,287,272,352	△391,035,071
〔 共済金支払額 〕	〔 5,926,237,281 〕	〔 4,794,272,352 〕	〔 1,131,964,929 〕
〔 支払備金増減額 〕	〔 970,000,000 〕	〔 2,493,000,000 〕	〔 △1,523,000,000 〕
自動車災害共済金	2,563,643,846	2,737,977,294	△174,333,448
〔 共済金支払額 〕	〔 2,569,643,846 〕	〔 2,694,977,294 〕	〔 △125,333,448 〕
〔 支払備金増減額 〕	〔 △6,000,000 〕	〔 43,000,000 〕	〔 △49,000,000 〕

科 目	当 年 度	前 年 度	增 減
損害調査等費用	22,147,387	17,761,503	4,385,884
地震災害見舞金	137,200,000	903,200,000	△766,000,000
〔見舞金支払額〕	〔88,200,000〕	〔1,613,200,000〕	〔△1,525,000,000〕
〔支払備金増減額〕	〔49,000,000〕	〔△710,000,000〕	〔759,000,000〕
異常危険準備金繰入額	955,257,308	0	955,257,308
調査研究費	5,407,826	4,947,574	460,252
防災専門図書館費	9,827,196	8,716,488	1,110,708
協助金	72,000,000	40,000,000	32,000,000
会館運営委託費	1,751,390,435	1,502,012,526	249,377,909
機械運転保守費	170,410,582	169,117,554	1,293,028
駐車場等委託費	19,322,862	19,336,802	△13,940
清掃及消毒費	30,798,467	32,591,442	△1,792,975
給料手当	749,894,572	725,662,810	24,231,762
臨時雇賃金	40,111,122	33,168,150	6,942,972
退職給付費用	49,047,810	44,197,660	4,850,150
賞与引当金繰入額	69,390,000	63,427,000	5,963,000
福利厚生費	178,560,184	169,113,957	9,446,227
会議費	3,814,134	3,756,641	57,493
旅費交通費	6,090,727	6,011,593	79,134
通信運搬費	24,191,809	24,776,117	△584,308
減価償却費	339,392,964	338,698,201	694,763
固定資産除却損	698,409	16,522	681,887
備品消耗品費	13,544,741	16,465,435	△2,920,694
営繕費	233,945,096	109,135,760	124,809,336
修繕費	171,598	0	171,598
印刷製本費	1,685,978	3,269,663	△1,583,685
光熱水道費	185,796,153	216,709,788	△30,913,635
賃借料	48,653,216	45,654,024	2,999,192
地区事務所費	52,963,815	41,666,005	11,297,810
保険料	4,119,908	3,899,977	219,931
職員研修費	1,721,501	1,299,846	421,655
諸謝金	7,071,733	6,543,325	528,408
租税公課	222,836,255	217,969,641	4,866,614
負担金	166,000	166,000	0
委託費	117,550,899	151,207,481	△33,656,582
支払手数料	8,561,403	8,010,945	550,458
雑費	1,818	0	1,818
事業費計	14,993,625,035	14,953,760,076	39,864,959
管理費			
役員報酬	10,260,000	10,260,000	0
給料手当	106,327,249	102,838,132	3,489,117
退職給付費用	14,399,610	12,333,220	2,066,390
賞与引当金繰入額	11,460,000	9,070,000	2,390,000

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
福利厚生費	24,849,661	24,529,417	320,244
会議費	535,200	1,214,931	△679,731
旅費交通費	7,635,732	5,624,973	2,010,759
通信運搬費	1,126,556	1,174,259	△47,703
減価償却費	858,877	833,213	25,664
備品消耗品費	173,218	446,805	△273,587
営繕費	578,086	248,057	330,029
修繕費	34,402	0	34,402
印刷製本費	0	90,000	△90,000
光熱水道費	473,166	474,006	△840
賃借料	2,031,406	2,122,970	△91,564
保険料	49,937	10,168	39,769
職員研修費	1,532,846	2,160,379	△627,533
公告宣伝費	431,520	431,520	0
諸謝金	2,777,579	2,452,447	325,132
租税公課	4,438,049	4,059,029	379,020
負担金	96,000	96,000	0
委託費	27,599,248	26,615,660	983,588
支払手数料	451,948	282,204	169,744
雑費	150,105	195,390	△45,285
管理費計	218,270,395	207,562,780	10,707,615
経常費用計	15,211,895,430	15,161,322,856	50,572,574
評価損益等調整前当期経常増減額	233,554,357	△438,216,220	671,770,577
評価損益等計	0	0	0
当期経常増減額	233,554,357	△438,216,220	671,770,577
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
経常外収益計	0	0	0
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	233,554,357	△438,216,220	671,770,577
法人税、住民税及び事業税	646,000	646,000	0
当期一般正味財産増減額	232,908,357	△438,862,220	671,770,577
一般正味財産期首残高	42,035,925,224	42,474,787,444	△438,862,220
一般正味財産期末残高	42,268,833,581	42,035,925,224	232,908,357
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	42,268,833,581	42,035,925,224	232,908,357

正味財産増減計算書内訳表

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合 計
	公益目的事業会計 相互救済・防災事業	会館事業	保険手続事業	共 通			
I 一般正味財産増減の部							
1. 経常増減の部							
(1) 経常収益							
特定資産運用益							
消防・防災施設整備事業等 資金融資産受取利息 退職給付引当資産受取利息 減価償却引当資産受取利息 特定資産運用益計	129,334,081 2,401,961 1,555,186 133,291,228	26,872,526 26,872,526			55,543 55,543		129,334,081 2,401,961 28,483,255 160,219,297
事業収益							
建物分担金収益	8,378,537,894				158,147,179		8,536,685,073
〔分担金受取額〕	〔8,467,537,894〕				〔158,147,179〕		〔8,625,685,073〕
〔前受分担金増減額〕	〔△89,000,000〕				0		〔△89,000,000〕
自動車分担金収益	3,200,649,870				60,408,901		3,261,058,771
〔分担金受取額〕	〔3,205,649,870〕				〔60,408,901〕		〔3,266,058,771〕
〔前受分担金増減額〕	〔△5,000,000〕				0		〔△5,000,000〕
平衡負担金収益	198,268						198,268
貸室収益	185,117,076						185,117,076
会議室収益	1,194,050,437						1,190,104,722
客室収益	1,616,320,028						1,616,234,318
食堂収益	292,461,062						292,379,730
駐車場収益	8,509,454						8,509,454
負担金収益	48,760,405						48,760,405
自賠責手数料収益			14,870,524				14,870,524
道賠責手数料収益			37,236,863				37,236,863
事業収益計	11,579,386,032	3,345,218,462	52,107,387		218,556,080	△4,112,757	15,191,155,204
受取補助金							
受取国庫補助金	1,325,632	14,408,356			47,344		15,781,332
受取補助金計	1,325,632	14,408,356			47,344		15,781,332
雑収益	75,357,736						75,357,736
受取利息	2,471,064	148,112			317,042		2,936,218
雑収益計	77,828,800	148,112			317,042		78,293,954
経常収益計	11,791,831,692	3,386,647,456	52,107,387		218,976,009	△4,112,757	15,445,449,787
(2) 経常費用							
事業費							
建物災害共済金	6,896,237,281						6,896,237,281
〔共済金支払額〕	〔5,926,237,281〕						〔5,926,237,281〕
〔支払備金増減額〕	〔970,000,000〕						〔970,000,000〕
自動車災害共済金	2,563,643,846						2,563,643,846
〔共済金支払額〕	〔2,569,643,846〕						〔2,569,643,846〕
〔支払備金増減額〕	〔△6,000,000〕						〔△6,000,000〕

(単位：円)

科	目	公益目的事業会計			収益事業等会計			法人会計	内部取引等消去	合計
		相互救済・防災事業	会館事業	保険手続事業	共通	小計				
損害調査等費用		22,147,387								22,147,387
地震災害見舞金		137,200,000								137,200,000
〔見舞金支払額〕	〔	88,200,000								88,200,000
		49,000,000								49,000,000
異常危険準備金繰入額		955,257,308								955,257,308
調査研究費		5,407,826								5,407,826
防災専門図書館費		9,827,196								9,827,196
協助金		72,000,000								72,000,000
会館運営委託費			1,751,390,435							1,751,390,435
機械運転保守費			170,410,582							170,410,582
駐車場等委託費			19,322,862							19,322,862
清掃及消毒費			30,798,467							30,798,467
給料手当			33,481,825	23,277,619						749,894,572
臨時雇賃金		693,135,128								40,111,122
退職給付費用		40,111,122								49,047,810
賞与引当金繰入額		44,485,860		1,744,170						69,390,000
福利厚生費		63,943,000		2,200,000						178,560,184
会議費		165,038,462		5,371,678						3,814,134
旅費交通費		6,704,379		498,916						6,090,727
通信運搬費		6,090,727				307,234				24,191,809
減価償却費		23,372,490								339,392,964
固定資産除却損		34,232,478								698,409
備品消耗品費		267,933								13,544,741
営繕費		13,400,776		47,232						233,945,096
修繕費		16,186,412								171,598
印刷製本費		149,762		6,180						1,685,978
光熱水道費		1,685,978								185,796,153
賃借料		2,059,820		85,000						48,653,216
地区事務所費		38,059,615		23,837						52,963,815
保険料		52,963,815								4,119,908
職員研修費		681,764								1,721,501
諸謝金		1,599,500								7,071,733
租税公課		6,644,993								222,836,255
負担金		36,504,959		123,799						166,000
委託費		100,000								117,550,899
支払手数料		94,512,301		1,048,739						8,561,403
雑費		8,354,496		77,597						1,818
事業費計			2,950,712,479	34,313,085						14,993,625,035
管理費		12,012,006,614								10,260,000
役員報酬										106,327,249
給料手当										14,399,610
退職給付費用										11,460,000
賞与引当金繰入額										

(単位：円)

科	目	収益事業等会計				法人会計	内部取引等消去	合計
		公益目的事業会計 相互救済・防災事業	会館事業	保険手続事業	共通			
福利厚生費						24,849,661		24,849,661
会議費						1,158,645	△623,445	535,200
旅費交通費						7,703,460	△67,728	7,635,732
通信運搬費						1,126,556		1,126,556
減価償却費						858,877		858,877
備品消耗品費						173,218		173,218
営繕費						578,086		578,086
修繕費						34,402		34,402
光熱水道費						473,166		473,166
賃借料						2,031,406		2,031,406
保険料						49,937		49,937
職員研修費						1,532,846		1,532,846
公告宣伝費						431,520		431,520
諸謝金						2,777,579		2,777,579
租税公課						4,438,049		4,438,049
負担金						96,000		96,000
委託費						27,599,248		27,599,248
支払手数料						451,948		451,948
雑費						164,546	△14,441	150,105
管理費計						218,976,009	△705,614	218,270,395
経常費用計		12,012,006,614	2,950,712,479	34,313,085		2,985,025,564	△4,112,757	15,211,895,430
評価損益等調整前当期経常増減額		△220,174,922	435,934,977	17,794,302		453,729,279		233,554,357
評価損益等計		0	0	0		0		0
当期経常増減額		△220,174,922	435,934,977	17,794,302		453,729,279		233,554,357
2. 経常外増減の部								
(1) 経常外収益		0	0	0		0		0
経常外収益計		0	0	0		0		0
(2) 経常外費用								
経常外費用計		0	0	0		0		0
当期経常外増減額		0	0	0		0		0
他会計振替前当期一般正味財産増減額		△220,174,922	435,934,977	17,794,302	0	453,729,279		233,554,357
他会計振替額		220,174,922	0	0	△220,174,922	△220,174,922		0
税引前当期一般正味財産増減額		0	435,934,977	17,794,302	△220,174,922	233,554,357		233,554,357
法人税、住民税及び事業税		0	620,677	25,323	0	646,000		646,000
当期一般正味財産増減額		0	435,314,300	17,768,979	△220,174,922	232,908,357		232,908,357
一般正味財産期首残高		22,473,472,503				19,512,388,626		42,035,925,224
一般正味財産期末残高		22,473,472,503				19,745,296,983		42,268,833,581
II 指定正味財産増減の部								
当期指定正味財産増減額		0	0	0		0		0
指定正味財産期首残高		0				0		0
指定正味財産期末残高		0				0		0
III 正味財産期末残高		22,473,472,503				19,745,296,983		42,268,833,581

キャッシュ・フロー計算書

令和7年4月1日から令和8年3月31日まで

(単位：円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
I 事業活動によるキャッシュ・フロー			
1. 当期一般正味財産増減額	232,908,357	△438,862,220	671,770,577
2. キャッシュ・フローへの調整額			
減価償却費	340,251,841	339,531,414	720,427
固定資産除却損	698,409	16,522	681,887
賞与引当金の増減額	8,353,000	△127,000	8,480,000
退職給付引当金の増減額	62,344,990	14,434,620	47,910,370
支払備金の増減額	1,013,000,000	1,826,000,000	△813,000,000
前受分担金の増減額	94,000,000	86,000,000	8,000,000
異常危険準備金の増減額	955,257,308	0	955,257,308
未収分担金の増減額	4,602,398	△4,671,605	9,274,003
未収会館収益金の増減額	△25,897,063	△28,285,778	2,388,715
未収金の増減額	106,925,281	△107,564,274	214,489,555
未収消費税等の増減額	△42,129,100	0	△42,129,100
仮払共済金の増減額	22,967,952	53,781,087	△30,813,135
未払金の増減額	23,778,182	21,822,761	1,955,421
未払消費税等の増減額	△27,708,100	△92,108,400	64,400,300
預り金の増減額	3,642,211	△2,987,310	6,629,521
小 計	2,540,087,309	2,105,842,037	434,245,272
事業活動によるキャッシュ・フロー	2,772,995,666	1,666,979,817	1,106,015,849
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1. 投資活動収入			
有価証券償還収入			
有価証券償還収入	0	4,000,000,000	△4,000,000,000
特定資産取崩収入			
減価償却引当資産取崩収入	440,000,000	0	440,000,000
その他固定資産収入			
差入保証金返還金収入	2,620,320	484,000	2,136,320
預り保証金収入			
預り保証金収入	0	150,000	△150,000
投資活動収入計	442,620,320	4,000,634,000	△3,558,013,680

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
2. 投資活動支出			
有価証券取得支出			
有価証券取得支出	3,000,000,000	4,000,000,000	△1,000,000,000
特定資産取得支出			
退職給付引当資産取得支出	62,000,000	14,000,000	48,000,000
減価償却引当資産取得支出	300,000,000	20,000,000	280,000,000
その他固定資産取得支出			
建物取得支出	284,582,633	16,983,560	267,599,073
什器備品取得支出	13,612,699	33,784,432	△20,171,733
建設仮勘定支出	0	329,690,143	△329,690,143
ソフトウェア取得支出	825,000	0	825,000
ソフトウェア仮勘定支出	2,643,616	0	2,643,616
差入保証金支出	1,321,420	778,800	542,620
投資活動支出計	3,664,985,368	4,415,236,935	△750,251,567
投資活動によるキャッシュ・フロー	△3,222,365,048	△414,602,935	△2,807,762,113
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1. 財務活動収入			
財務活動収入計	0	0	0
2. 財務活動支出			
財務活動支出計	0	0	0
財務活動によるキャッシュ・フロー	0	0	0
IV 現金及び現金同等物の増減額	△449,369,382	1,252,376,882	△1,701,746,264
V 現金及び現金同等物の期首残高	3,460,652,888	2,208,276,006	1,252,376,882
VI 現金及び現金同等物の期末残高	3,011,283,506	3,460,652,888	△449,369,382

財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券…購入時の取得価額としている。なお、取得価額と債券金額との差額について重要性に乏しいため、償却原価法は適用していない。

その他の有価証券…時価のないものは、購入時の取得価額としている。

(2) 固定資産の減価償却の方法

定額法によっている。

(3) 支払備金の計上基準

当期までに発生した共済事故のうち、未払となっている災害共済金の推定額及び当期に発生した地震に対する地震災害見舞金の推定額を計上している。

(4) 前受分担金の計上基準

当期に受領した建物及び自動車分担金のうち翌期に帰属すると認められる額を計上している。

(5) 異常危険準備金の計上基準

異常危険損害の発生に備えるため、保険数理に基づいて算定された支払準備のために保有すべき資産の額から一般正味財産及び財産の含み益等を控除した額の範囲内で計上している。

なお、支払準備のために保有すべき資産の額は、保険数理人が算定したリスクの額130億円の6倍に相当する780億円である。

年間の異常危険準備金の繰入額は、当該事業年度の準備金繰入前の一般正味財産増加額を限度としている。

(6) 引当金の計上基準

賞与引当金…職員に対する支給見込額のうち当期に帰属する額を計上している。

退職給付引当金…職員に対する退職給付に備えるため、当期末における退職給付債務に基づき、当期末において発生していると認められる額を計上している。

(7) キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲

キャッシュ・フロー計算書における資金の範囲は、手許現金、随時引き出し可能な預金及び容易に換金可能であり、かつ、価値の変動について僅少なリスクしか負わない取得日から3ヶ月以内に償還期限の到来する短期投資である。

(8) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理は、税抜方式によっている。

2. 特定資産の増減額及びその残高

特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
特定資産				
消防・防災施設整備 事業等資金融資資産	38,900,000,000	0	0	38,900,000,000
退職給付引当資産	535,000,000	62,000,000	0	597,000,000
減価償却引当資産	8,000,000,000	300,000,000	440,000,000	7,860,000,000
合 計	47,435,000,000	362,000,000	440,000,000	47,357,000,000

3. 特定資産の財源等の内訳

特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産 からの充当額)	(うち一般正味財産 からの充当額)	(うち負債に 対応する額)
特定資産				
消防・防災施設整備 事業等資金融資資産	38,900,000,000	(0)	(38,900,000,000)	—
退職給付引当資産	597,000,000	—	—	(597,000,000)
減価償却引当資産	7,860,000,000	(0)	(7,860,000,000)	—
合 計	47,357,000,000	(0)	(46,760,000,000)	(597,000,000)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取 得 価 額	減 価 償 却 累 計 額	当 期 末 残 高
建 物	20,579,665,334	12,460,365,892	8,119,299,442
構 築 物	734,037,852	518,616,102	215,421,750
什 器 備 品	675,224,159	567,963,200	107,260,959
ソ フ ト ウ ェ ア	546,340,783	545,563,949	776,834
合 計	22,535,268,128	14,092,509,143	8,442,758,985

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

種 別	帳 簿 価 額	時 価	評 価 損 益
地 方 債	3,800,000,000	3,673,889,700	△126,110,300
政 府 機 関 債	100,000,000	99,723,400	△276,600
合 計	3,900,000,000	3,773,613,100	△126,386,900

6. 補助金の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金の名称	交付者	前期末 残高	当期増加額	当期減少額	当期末 残高	貸借対照表上 の記載区分
国庫補助金 住宅・建築物需給一体 型等省エネルギー投資 促進事業費	経済産業省	0	15,781,332	15,781,332	0	—
合 計		0	15,781,332	15,781,332	0	—

7. キャッシュ・フロー計算書の資金の範囲

現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている金額との関係は次のとおりである。

(単位:円)

前 期 末		当 期 末	
現金預金勘定	8,460,652,888	現金預金勘定	8,011,283,506
預入期間が3ヶ月を超える 定期預金	△5,000,000,000	預入期間が3ヶ月を超える 定期預金	△5,000,000,000
現金及び現金同等物	3,460,652,888	現金及び現金同等物	3,011,283,506

8. その他

正味財産増減計算書関係

- (1) 「建物分担金収益-前受分担金増減額」及び「自動車分担金収益-前受分担金増減額」は、「建物分担金収益」及び「自動車分担金収益」を発生主義にするための項目であり、貸借対照表の当期末それぞれの「前受分担金」から前期末残高を差し引いた額のうち、減少額をプラス、増加額をマイナスとして表示している。

当期末及び前期末の前受分担金の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

内 訳	当期末残高	前期末残高	増減額
建物災害共済	1,731,000,000	1,642,000,000	89,000,000
自動車災害共済	499,000,000	494,000,000	5,000,000
合 計	2,230,000,000	2,136,000,000	94,000,000

- (2) 「建物災害共済金-支払備金増減額」、「自動車災害共済金-支払備金増減額」及び「地震災害見舞金-支払備金増減額」は、「建物災害共済金」、「自動車災害共済金」及び「地震災害見舞金」を発生主義にするための項目であり、貸借対照表の当期末それぞれの「支払備金」から前期末残高を差し引いた額のうち、減少額をマイナス、増加額をプラスとして表示している。

当期末及び前期末の支払備金の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

内 訳	当期末残高	前期末残高	増減額
建物災害共済	21,162,000,000	20,192,000,000	970,000,000
自動車災害共済	1,107,000,000	1,113,000,000	△6,000,000
地震災害見舞金	91,000,000	42,000,000	49,000,000
合 計	22,360,000,000	21,347,000,000	1,013,000,000

(3) 会館運営委託費の内訳

会館運営委託費の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

項 目	会館運営委託費
原材料費	417,218,896
人件費	748,144,865
経費	441,901,497
運営管理委託手数料	144,125,177
合 計	1,751,390,435

附 属 明 細 書

1. 特定資産の明細

特定資産の明細については、財務諸表に対する注記に記載している。

2. 引当金の明細

(単位:円)

科 目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞 与 引 当 金	72,497,000	80,850,000	72,497,000	0	80,850,000
退職給付引当金	535,637,690	63,391,180	1,046,190	0	597,982,680

財 産 目 録

令和8年3月31日現在

(単位：円)

貸借対照表科目	場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	現金預金		8,011,283,506
		現金 手元保管	運転資金として 186,258
		普通預金 みずほ銀行東京営業部 外	運転資金として 3,011,097,248
		定期預金 みずほ銀行東京営業部	運転資金として 5,000,000,000
	未収分担金		10,298,691
		建物災害共済	建物災害共済の未収分担金 5,110,982
		自動車災害共済	自動車災害共済の未収分担金 5,187,709
	未収会館収益金	(株)東京ロイヤルホテル	日本都市センター会館事業に係る収益金 291,732,831
	未収金	(株)東京ロイヤルホテル 外	日本都市センター会館事業に係る未収金 外 2,758,701
	未収消費税等	国税庁に対する未収額	決算において確定した消費税還付額 42,129,100
	仮払共済金	自動車災害共済	自動車災害共済における自動車災害共済金 の内払金等 153,604,607
	有価証券		10,000,000,000
		譲渡性預金 みずほ銀行東京営業部	運転資金として 2,000,000,000
	金銭信託 三井住友信託銀行本店 外	運転資金として 8,000,000,000	
流 動 資 産 合 計			18,511,807,436
(固定資産)	特定資産		47,357,000,000
	消防・防災施設 整備事業等 資金融資資産	札幌市外443団体への融資分	公益目的保有財産であり、消防・防災施設 整備事業等資金融資事業に充てる資金総額 を特定資産として管理されている 38,900,000,000 38,886,572,216
		普通預金 みずほ銀行東京営業部	13,427,784
	退職給付引当資産		597,000,000
		地方債 3銘柄 野村証券本店 外	300,000,000
		普通預金 みずほ銀行東京営業部	297,000,000
	減価償却引当資産		7,860,000,000
		地方債 32銘柄 みずほ証券本店 外	日本都市センター会館の償却資産の買い替 え及び大規模修繕のために積み立てている 資産であり、公益充実資金として 426,006,000円、資産取得資金として 7,433,994,000円管理されている 3,500,000,000
		政府機関債 1銘柄 野村証券本店	100,000,000
		金銭信託 三菱UFJ銀行麹町中央支店 外	4,000,000,000
		普通預金 みずほ銀行東京営業部	260,000,000

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
その他 固定資産				11,319,969,087
	土地	日本都市センター会館敷地 6,084.35㎡ 東京都千代田区平河町2-4-1	共有財産であり、公益目的事業(8.4%)、収益事業等(91.3%)、管理業務(0.3%)で使用している	2,850,510,250
	建物	日本都市センター会館 31,904.13㎡ 東京都千代田区平河町2-4-1		8,119,299,442
		共済会事務室 外	公益目的事業の用に供している(直接対応)	24,942,452
		会議室照明設備 外	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供している(直接対応)	364,255,061
		建物 外	共有財産であり、公益目的事業(8.4%)、収益事業等(91.3%)、管理業務(0.3%)で使用している	7,730,101,929
	構築物			215,421,750
		水景設備循環ポンプ	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供している(直接対応)	2,321,667
		日本都市センター会館 外構 外	共有財産であり、公益目的事業(8.4%)、収益事業等(91.3%)、管理業務(0.3%)で使用している	213,100,083
	什器備品			107,260,959
		サーバー機器 外	公益目的事業の用に供している(直接対応)	15,416,072
		厨房設備 外	公益目的事業に必要な収益事業等の用に供している(直接対応)	34,328,927
		PBX・電話交換装置一式 外	共有財産であり、公益目的事業(8.4%)、収益事業等(91.3%)、管理業務(0.3%)で使用している	57,515,960
	ソフトウェア			776,834
		融資金システム	公益目的事業の用に供している(直接対応)	776,834
	ソフトウェア仮勘定			2,643,616
		共済基幹システム	公益目的事業の用に供する目的で保有している(直接対応)	2,643,616
差入保証金			24,056,236	
	損害保険ジャパン(株)	道路賠償責任保険保証金	100,000	
	三菱地所リアルエステートサービス(株) 外	社宅賃借敷金	3,960,800	
	日本リート投資法人 外	事務所賃借敷金	19,995,436	
固定資産合計				58,676,969,087
資産合計				77,188,776,523

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	支払備金			22,360,000,000
		建物災害共済	相互救済・防災事業の建物災害共済金の支払見込額	21,162,000,000
		自動車災害共済	相互救済・防災事業の自動車災害共済金の支払見込額	1,107,000,000
		地震災害見舞金	相互救済・防災事業の地震災害見舞金の支払見込額	91,000,000
	前受分担金			2,230,000,000
		建物災害共済	相互救済・防災事業の建物分担金の前受分担金額	1,731,000,000
		自動車災害共済	相互救済・防災事業の自動車分担金の前受分担金額	499,000,000
	異常危険準備金	相互救済・防災事業	相互救済・防災事業に係る異常災害による損害のてん補に対する準備金	9,392,104,594
	未払金	(株)東京ロイヤルホテル 外	ホテル運営管理委託料 外	194,983,738
	未払法人税等	国税庁等に対する未払額	決算において確定した未払法人税等	646,000
預り金	職員 外	源泉所得税、住民税、社会保険料等	17,608,245	
賞与引当金	職員に対するもの	職員に対する賞与の支給に備えたもの	80,850,000	
流動負債合計				34,276,192,577
(固定負債)	退職給付引当金	職員に対するもの	職員に対する退職金の支給に備えたもの	597,982,680
	預り保証金	貸室等敷金	日本都市センター会館事業に係る貸室等の敷金	45,767,685
固定負債合計				643,750,365
負債合計				34,919,942,942
正味財産				42,268,833,581