

令和5年度予算書大要

公益社団法人 全国市有物件災害共済会

1 事業別当期一般正味財産増減（総括）

（単位：千円）

	公益目的事業	収益事業			法人会計	合計
	相互救済・防災	会館	保険手続	共通		
経常収益						
特定資産運用益計	16,501	9,429	0		19	25,949
事業収益計	16,688,760	2,176,130	51,880		217,147	19,133,917
雑収益計	1,648	76	0		1	1,725
経常収益計 A	16,706,909	2,185,635	51,880		217,167	19,161,591
経常費用						
事業費計	16,706,909	2,560,518	31,241		—	19,298,668
管理費計	—	—	—		217,167	217,167
経常費用計 B	16,706,909	2,560,518	31,241		217,167	19,515,835
当期経常増減 C = A - B	0	△ 374,883	20,639		0	△ 354,244
経常外収益						
経常外収益計	0	0	0		0	0
経常外収益計 D	0	0	0		0	0
経常外費用						
経常外費用計	0	0	0		0	0
経常外費用計 E	0	0	0		0	0
当期経常外増減 F = D - E	0	0	0		0	0
収益事業からの振替 G	0	0	0	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減 H = C + F + G	0	△ 374,883	20,639	0	0	△ 354,244
法人税、住民税等 I	0	635	15		0	650
当期一般正味財産増減 J = H - I	0	△ 375,518	20,624	0	0	△ 354,894

2 事業別当期一般正味財産増減（明細）

(1) 公益目的事業

相互救済・防災事業

(単位：千円)

	当年度	前年度	増 減	備 考
特定資産運用益	16,501	12,585	3,916	
消防・防災施設整備事業等 資金融資資産受取利息	15,270	11,440	3,830	融資分の受取利息（令和5年度の 融資総額は約76億円の予定）
その他特定資産受取利息	1,231	1,145	86	
事業収益	16,688,760	15,704,629	984,131	
建物分担金収益	7,350,169	6,688,823	661,346	別途、法人会計に149,831千円計 上(業務方法書第5条)
自動車分担金収益	3,232,684	3,212,976	19,708	別途、法人会計に67,316千円計 上(業務方法書第5条)
支払備金戻入額	6,100,000	5,800,000	300,000	保険業法に準じて計上
その他事業収益	5,907	2,830	3,077	平衡負担金収益
雑収益	1,648	1,940	△ 292	
經常収益 計 A	16,706,909	15,719,154	987,755	
事業費	16,706,909	15,719,154	987,755	
建物災害共済金	10,010,000	10,200,000	△ 190,000	過年度の風水災による災害共済 金支払見込額を含めて計上
自動車災害共済金	2,400,000	2,328,000	72,000	過去5年間の災害共済金額の実績 を参考に計上
損害調査等費用	29,355	29,858	△ 503	相互救済事業の損害調査に係る 費用を計上
地震災害見舞金	30,000	30,000	0	熊本地震等を除く過去10年間の 実績を参考に計上
普通責任準備金繰入額	142,000	44,000	98,000	保険業法に準じて計上
異常危険準備金繰入額	2,687,260	1,664,855	1,022,405	異常危険準備金に関する規程に 基づき計上
調査研究費	8,598	8,636	△ 38	防災に係る調査研究費等を計上
防災専門図書館費	8,597	9,294	△ 697	
協助金	40,000	56,000	△ 16,000	全国的規模に係る防災・危機管 理に関する調査研究事業等への 協助金
減価償却費	39,018	44,264	△ 5,246	
租税公課	35,806	36,294	△ 488	
委託費	127,225	124,391	2,834	共済基幹システム運用費用他
人件費	950,580	963,672	△ 13,092	給料手当、福利厚生費、退職給 付費用等
物件費他	198,470	179,890	18,580	会議費、旅費交通費、通信運搬 費、賃借料等
經常費用 計 B	16,706,909	15,719,154	987,755	
当期經常増減 A－B	0	0	0	

(2) 収益事業

ア 会館事業

(単位：千円)

	当年度	前年度	増 減	備 考
特定資産運用益	9,429	7,941	1,488	
事業収益	2,176,130	1,555,660	620,470	
貸室収益	185,054	172,731	12,323	都市東京事務所28市+3団体へ賃貸
会議室収益	950,000	700,000	250,000	東京ロイヤルホテルへ運営委託
客室収益	806,300	496,670	309,630	東京ロイヤルホテルへ運営委託
食堂収益	180,000	136,840	43,160	東京ロイヤルホテルへ運営委託
駐車場収益	4,960	3,561	1,399	
負担金収益	49,816	45,858	3,958	
雑収益	76	102	△ 26	
経常収益 計 A	2,185,635	1,563,703	621,932	
事業費	2,560,518	2,067,445	493,073	
会館運営委託費	1,240,668	989,517	251,151	東京ロイヤルホテルの必要経費及び報酬
機械運転保守費	172,548	171,434	1,114	
駐車場等委託費	19,328	19,313	15	
清掃及消毒費	37,678	36,561	1,117	
減価償却費	331,757	322,676	9,081	建物、建物附属設備等
営繕費	215,384	90,795	124,589	当年度 熱源機器更新工事等
光熱水道費	263,424	165,942	97,482	エネルギー価格高騰、円安及び客室稼働率増による
租税公課	198,971	200,561	△ 1,590	
委託費	9,464	11,689	△ 2,225	施設情報管理システム保守料等
人件費	55,400	47,678	7,722	
物件費他	15,896	11,279	4,617	賃借料、保険料等
経常費用 計 B	2,560,518	2,067,445	493,073	
当期経常増減 A-B	△ 374,883	△ 503,742	128,859	

イ 保険手続事業

(単位：千円)

	当年度	前年度	増 減	備 考
事業収益	51,880	52,080	△ 200	
自賠償手数料収益	15,430	16,080	△ 650	
道賠償手数料収益	36,450	36,000	450	
経常収益 計 A	51,880	52,080	△ 200	
事業費	31,241	37,427	△ 6,186	
人件費	29,035	34,251	△ 5,216	
物件費他	2,206	3,176	△ 970	
経常費用 計 B	31,241	37,427	△ 6,186	
当期経常増減 A-B	20,639	14,653	5,986	

3 共済基金分担金の法人会計への充当額（業務方法書第5条関係）

管理費（法人会計）予算額 217,167千円

（単位：千円）

種 別	分担金額 A	充当額 B	割合 B ÷ A	備 考
建物総合損害共済	7,500,000	149,831	2.0%	充当限度額 600,000
自動車損害共済	3,300,000	67,316	2.0%	充当限度額 264,000
合 計	10,800,000	217,147	2.0%	充当限度額 864,000

（参考）

公益社団法人全国市有物件災害共済会業務方法書（平成23年9月9日制定）抄
（共済基金分担金の一部の法人会計への充当）

第5条 前条第1項の共済基金分担金は、毎事業年度における共済基金分担金総額の8%以内を当該年度における法人会計のための経費に使用することができる。

2 （略）

4 資金調達の見込み（定款第38条）

当期の借入れの予定は、ありません。

5 設備投資の見込み（定款第38条）

（単位：千円）

設備投資の予定	あり		
会計区分	設備投資の内容	支出又は収入 の予定額	資金調達方法又は 取得資金の用途
公益目的事業会計	データベースサーバー更新	1,402	自己資金
公益目的事業会計 収益事業会計(会館) 法人会計	グループウェアサーバー等更新	21,289	自己資金
	熱源設備更新	335,014	自己資金
	照明制御盤更新	33,200	自己資金
	会館照明LED化工事	6,100	自己資金
	太陽光追尾採光装置更新	4,188	自己資金
	その他	9,429	自己資金
収益事業会計(会館)	デジタルサイネージ更新	11,056	自己資金
	ホテル施設等照明LED化	18,600	自己資金
	5階応接室改修	5,188	自己資金
	小会議室改修	2,156	自己資金
	その他	1,178	自己資金
合 計		448,800	

6 特定資産（資産取得資金）の積立額の見込み

積立額 減価償却引当資産 20,000千円